ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA MOVILENI
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.16**
**Din 26.03.2026**

privind: **aprobarea inchirierii prin atribuire directă a suprafetelor de păşune din domeniul privat al Comunei Movileni, în funcţie de numărul de animale, în baza cererilor crescătorilor de animale înscrişi în RNE şi/sau SIIE, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Movileni, judeţul Galaţi;**

Initiator : D-l Caşu Mihai , Primarul comunei Movileni, judetul Galati, validat prin Încheierea civilă din data de 10.10.2024 a Judecatoriei Tecuci ;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.2964 /24.02.2026;

Consiliul Local al comunei Movileni, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.03.2026;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrat la nr.2963/24.02.2026;

Avand in vedere Raportul Compartimentului de Resort inregistrat la nr.2965/24.02.2026;

Avand in vedere Raportul Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Movileni;

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Judeţean Galaţi nr.365/19.12.2025, privind stabilirea preţului mediu/tonă de masă obţinută de pe pajişti, pentru anul fiscal 2026, în judeţul Galaţi;

Avand in vedere prevederile art.9, alin.2 si 3 O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, admininistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr..407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor modificat şi completat prin Ordinul nr. 571/371/2015 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafeţelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraselor, respectiv al municipiilor;

Avand in vedere prevederile art.4 din Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit.„c", alin.(6), lit."b" din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

In baza prevederilor art 139, alin.(3), lit."g" si 196, alin.(1),lit"a" din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

## H O T A R A S T E:

**Art. 1.(1)** Se aprobă iniţierea procedurii inchirierii prin atribuire directă a unor suprafeţe de păşune aflate în domeniul privat al Comunei Movileni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Naţional al Exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Movileni, Judeţul Galaţi.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al Comunei Movileni, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Movileni , în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Movileni, Județul Galați, conform Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire privind atribuirea directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Movileni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Movileni, Județul Galați, conform Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Contractul de închiriere – model cadru privind atribuirea directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Movileni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Movileni, Județul Galați, conform Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** (1) Se stabilește termenul pentru închirierea suprafețelor de pășuni pe o perioada de 7 ani.

(2) Se stabilește chiria în cuantum de 270 lei/ha/an.

**Art.6.** (1) Se numesc 3 reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei Movileni în Comisia de evaluare a atribuirii directe a suprafețerlor de pășune, după cum urmează:

Membri:
-Mihai Tăchel;
-David Sorin-Manuel;
-Moisă Marian;
Supleanți
-Tudoran Simon-Petru;
-Borș Maricel;
-Nicolae Ionuț;

(2) Se numesc 3 reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei Movileni în Comisia de soluționare a contestațiilor privind atribuirea directă a suprafețerlor de pășune, după cum urmează:

Membri:
-Răduc Lenuța;
-Moisă Loredana;
-Cernica Ionela;
Supleanți
-Popa Maricel;
-Donose Vasile;
-Slavu Ștefan;

(3) Comisiile constituite vor avea atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative, în materie, în vigoare, și în regulamentul aprobat privind atribuirea directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Movileni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Movileni, Județul Galați.

**Art.7.** Se imputerniceste cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari Primarul Comunei Movileni, județul Galați.

**Art.8.**(1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului Judetului Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului Comunei Movileni.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei Comunei Movileni si pe pagina Web a Primariei Comunei Movileni www.primaria-movileni.ro .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**
**Mihai Tăchel**

ROMÂNIA Judeţul GALAŢI Comuna MOVILENI CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZA**
**SECRETAR GENERAL**
**Ion Vasilica**

**CONSILIERI:** în funcţie- 13; prezenti-13; vot "pentru"-10; vot "împotrivă"-3; vot "abţinere"-___;

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. | | |
|---|---|---|
| **Operţiuni efectuate** | **Data** | **Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura** |
| **Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată** | 26.03.2026 | |
| **Comunicarea către primar** | 26.03.2026 | |
| **Comunicarea către Prefectul judeţului Galaţi** | 27.03.2026 | |
| **Aducerea la cunoştinţa publică** | 30.03.2026 | |
| **Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual** | — | — |
| **Hotărârea devine obligatorie de la data aducerii lor la cunoştinţă publică sau produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează, după caz** | 30.03.2026 | |

**Anexa Nr.1 la H.C.L. Nr. 16/26.03.2026**

**Situația suprafețelor de pășuni disponibile pentru procedura de atribuire directă**

- 16,63 HA - Tarla 57/1, P210/1
- 6,50 ha – Tarla 50/1, P 197/2

**PRIMAR,**
**CAȘU MIHAI**

Anexa Nr.2 la H.C.L. Nr. 16/26.03.2026

# Regulamentul pentru închirierea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul privat alU.A.T. Comuna Movileni, județul Galați, prin procedura atribuirii directe

## CAPITOLUL I
## DISPOZIȚII GENERALE

**ART.1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în proprietatea privată a U.A.T. Movileni, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată ( suprafețe de pășuni), în aplicarea prevderilor O.U.G. nr.34/2013, modificată și completată prin Legea nr.44/2018.

**ART.2:**

Atribuirea directă prin contract de inchiriere are ca obiect suprafețele de pășuni aflate în proprietate privată a U.A.T. Movileni.

**ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr.34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea nr.44/2018.

**ART.4:**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează tâta timp cât contractul de inchiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de inchiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

a) Hotaărârea Consiliului Local al U.A.T. Movileni de aprobare a închirierii;

b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare:

c) Caietul de sarcini;

d) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii ( fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);

e) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

f) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată;

g) Procesul- verbal de predare – primire amplasament.

## CAPITOLUL II
## PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INIȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

### SECȚINUNEA 1
### Inițierea închirierii
**ART.5:**

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T.Comuna Movileni.

### SECȚIUNEA a-II-a
### Procedura de atribuire prin atribuire directă
**ART.6:**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunii conform cadrului legislativ:

**a) Atribuirea directă**

Extras din Legea nr.44/2018 privind modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , - art.9, alin. (2) modificat: " Pentru punerea in valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor , orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiște disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprefețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor".

b) Pășunea se va atribui direct pe localitate și pe specii de animale.

### SECȚIUNEA a-3-a
### Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă
**ART.7 :**

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu perevederile:

a) O.U.G. nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

b) Ordinul nr.226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadrul de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/203 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanenre și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea nr.44/2018 privind modificarea și completarea OG nr. 34/2013.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a. informații generale privind obiectul închirierii
b. scopul închirierii
c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
e. durata contractului de închiriere
f. nivelul minim al valorii chiriei
g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derulara inchirierii
h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

**SECȚIUNEA a – 4-a**

**Reguli privind anunțul de atribuire directă**

**ART.8:**

(1) Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședintă publică de atribuire directă de căte locator. Anunțul va fi publicat local, precum și pe site-ul Primăriei Movileni, județul Galați.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale prvind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de inchiriere
3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

**SECȚIUNEA a-5-a**
**ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria Movileni, cu sediul în localitatea Movileni, județul Galați.

**SECȚIUNEA a-6-a**
**DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen **de 10 zile** calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Movileni și la sediul Primăriei Movileni, județul Galați.

**SECȚIUNEA a-7-a**
**CLAUZE FINANCIARE**

Atribuirea directă se va realiza la suma de : **270 lei/ha/an**

**Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de 270 lei/ha/an in cadrul ședinței publice de atribuire directă.**

**CLAUZELE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din R.N.E./2026 al U.A.T. MOVILENI**

Conform cu impunerile Legii nr.44/2018 privind modificarea și completarea OG nr.34/2013 – art.9, alin. (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatației.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite prevederilor legale în vigoare.

## CAPITOLUL III
## DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

**SECȚIUNEA a-1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică**

ART.9:

**Organizarea atribuirii directe prin ședință publică**

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de **10 zile** calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Movileni și la sediul Primăriei Movileni, județul Galați.

În primele 7 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea **zi ( ziua calendaristică 8)** Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul- verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi **( ziua calendaristică 9)** se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de evaluare și atribuire directă** , cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentante de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentante de către administratorul firmei sau împuternicitul acesteia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare si atribuire directă va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețe de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

**Comisia de evaluare si atribuire directă va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine, ovine-caprine cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă aceasta este declarat câștigător.**

**În cazul în care pentru o suprafața sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprfețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică .**

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare si atribuire directa cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Movileni, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și se vor soluționa în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și morivele de drept pe care le întemeiază.

Comisia de evaluare si atribuire va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoana fizică ori juridică câştigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafaţa, cât şi identificarea cadastrală a suprefeţei adjudecate.

Participantul la şedinţa de atribuire directă declarat câştigător are obligaţia ca în termen de 5 zile lucratoare să se prezinte la sediul Primăriei Movileni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului- cadru , care face parte din documentaţia de atribuire.

**SECŢIUNEA a-2-a**

**ART.10.**

**Comisia de evaluare a atribuirii directe**

Comisia de evaluare si atribuire directă este alcătuită dintr-un număr de 5 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanţi ai Consiliului local şi ai aparatului de specialitate al Primatului, numiţi în acest scop prin dispoziţie a primarului comunei Movileni.

Preşedintele şi secretarul comisiei sunt numiiţi de locator la data constituirii comisiei.

În comisie poate fi cooptat şi un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

**ART.11:**

Membrii Comisiei de evaluare si atribuire directă şi supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflitul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese şi/sau manifestarea concurenţei neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanţii, persoane juridice.

c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanţi;

Membrii comisiei de evaluare si atribuire directă cât şi supleanţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare il va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

**ART.12:**

Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă, evaluare, numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**ART.13:**

Atribuțiile Comisiei de evaluare si atribuire directă sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia de dețin.

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuirea directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă, declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică în vederea închirierii;

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuire direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitație publică în vederea închirierii.

**ART.14:**

(1) Comisia de evaluare si atribuire directă este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisiei de evaluare si atribuire directă adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**ART.15:**

**Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații , dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceştia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu vreuna dintre părți.

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale, ori altfel de avantaje. În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

PRIMAR,
CAŞU MIHAI

Anexa nr.1 Regulament

**Modelul - Cadru de anunț privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat la comunei Movileni, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Movileni, județul Galați**

U.A.T. Comuna Movileni, județul Galați, anunță închirierea pentru o perioadă de _____ ani a suprafeței de _____ hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă.

Ședințele publice pentru atribuirea directă vor avea loc la data____ora____ la sediul Primăriei Movileni, Comuna Movileni, Județul Galați, Sala de Consiliu.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Movileni din data de ____ până la data de _____ ora_____.

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă sau la licitație publică cu strigare crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul / domiciliul exploatației de raza U.A.T. Movileni și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Movileni .

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuire publică directă vor fi scoase la licitație publică prin strigare în data de _____ora ____ la sediul Primăriei Movileni, localitatea Movileni.

Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de închiriere ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la secretariatul Primăriei Movileni – începând cu data de _____.

Anexa nr.3 la
Hotararea Consiliului Local nr. 17/26.03.2020

# CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea inchirierii prin atribuire directă a suprafetelor de pășune din domeniul privat al Comunei Movileni, în funcție de numărul de animale, în baza cererilor crescătorilor de animale înscriși în RNE și/sau SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Movileni, județul Galați**

## CAP.I.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

(1) Păşunea în suprafaţă de 16,63 ha situată în T57/1, P210/1 si suprafața de 6,50 ha situată în T 50/1 , P197/2 ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este situată pe teritoriul administrativ al comunei Movileni.

(2) Păşunea ce face obiectul închirierii se află în proprietatea privată a comunei Movileni.

1. (3) Păşunea în suprafaţă de 16,63 ha situată în T57/1, P210/1 si suprafața de 6,50 ha situată în T 50/1 , P197/2 propusă a fi închiriată crescătorilor de animale din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Comuna Movileni;

(4) Păşunea are ca destinaţie: păşunatul animalelor.

(5) Durata închirierii este de 7 ani de la data încheierii contractului care se poate prelungi pentru o perioadă de maxim 7 ani prin simplul acord al părților

(6) Exploatarea păşunii se realizează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, admininistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 si Hotararii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , după cum urmează:

-Modul de gestionare a pajiştilor se stabileşte prin amenajamente pastorale.

-Folosirea şi exploatarea pajiştilor se fac cu respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

-În vederea reglementării perioadelor şi condiţiilor de păşunat, se respecta amenajamentul pastoral aprobat de consiliul local

-Supraînsămânţarea pajiştilor se realizează numai cu seminţe de plante erbacee furajere din familiile de graminee şi leguminoase perene sau amestecuri ale acestora.

-Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat.

-Pentru contractele de inchiriere incheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

-Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunei se fac venit la bugetul local.

-În vederea accesării fondurilor europene aferente plăţilor pe suprafaţă, utilizatorii de pajişti, persoane fizice şi juridice, în calitate de deţinători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligaţia ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de păşunat, sau cosirea cel puţin o dată pe an a vegetaţiei. Începând cu anul 2018, este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral.

-Pe pajişti se pot amplasa construcţii care servesc activităţilor agricole, precum şi anexe la exploataţiile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodăreşti ale exploataţiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru maşini agricole şi utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum şi adăposturi temporare şi umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puţuri, aducţii de apă pentru exploataţie;

c) investiţii pentru producerea şi utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploataţiei, sub rezerva neafectării exploatării pajiştilor.

-*Modul de gestionare a pajiştilor se stabileşte prin amenajamente pastorale, în condiţiile legii.*

-Introducerea animalelor pe pajişti este permisă doar în perioada de păşunat prevăzută în amenajamentul pastoral.

-Pentru reînsămânţarea/supraînsămânţarea pajiştilor se utilizează seminţe din speciile de plante prevăzute în proiectul de amenajament pastoral.

-Specialiştii din cadrul unităţilor de cercetare ştiinţifică din domeniul pajiştilor, la solicitarea consiliilor locale, asigură, în condiţiile legii, asistenţă tehnică cu privire la formulele de amestecuri de graminee şi leguminoase perene furajere pentru supraînsămânţarea şi reînsămânţarea pajiştilor, în funcţie de condiţiile naturale, modul de folosire şi nivelul de intensificare a producţiei pajiştilor.

-în vederea întreţinerii şi utilizării suprafeţelor de pajişti, precum şi pentru conservarea, ameliorarea şi păstrarea biodiversităţii acestora, utilizatorii pajiştilor au obligaţia să aplice pe fiecare parcelă acţiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum şi planul de fertilizare.

-Lucrările de întreţinere a pajiştilor cuprind cel puţin:

a) distrugerea muşuroaielor, curăţarea de pietre, a vegetaţiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte chimice şi organice;

e) lucrări de regenerare a pajiştilor prin însămânţări şi supraînsămânţări executate atât primăvara, cât şi toamna, în funcţie de condiţiile de climă şi sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

-Utilizatorii pajiştilor au obligaţia de a lua toate măsurile pentru întreţinerea acestora, cu menţinerea categoriei de folosinţă.

- Pajiştile comunale se folosesc exclusiv pentru păşunat, ca fâneţe şi pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obţinerii de masă verde, fân sau seminţe.

- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.
- În cazul în care crescătorii de animale nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha de pajiște, suprafața prevăzută în contractul de închiriere se diminuează proporțional cu efectivele deținute.
- În cazul în care chiriașul vinde animalele , redevența prevăzută în contractul de închiriere se plătește pe întregul an, cu dreptul de a fi înlocuite cu alte animale din aceeași specie.
- În cazul de moarte a animalelor, redevența se va încasa numai pentru timpul cât animalele au pășunat.
- Paza animalelor pe pajiștile comunale se face de către paznici angajați și plătiți de crescătorii de animale chiriași.

## CAP.II. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

(1) Suprafața de pășune este în proprietate privată a comunei Movileni conform Hotararilor Consiliului Local . Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere pășune crescătorilor de animale din comuna Movileni, fiind un bun proprietate privată a comunei, este atribuirea directă conform procedurii prevazuta in prezenta hotarare.

(2) Obiectul de activitate al chiriașului(locatarului) nu are un impact deosebit asupra mediului înconjurător. Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție , construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile. Chiriasul(locatarul) poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

(3) În cazul în care crescătorii de animale nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha de pajiște, suprafața prevăzută în contractul de inchiriere se diminuează proporțional cu efectivele deținute.

(4) Subînchirierea pășunii este interzisă.

(5) Contractul de închiriere pășune se încheie pentru o perioadă de 7 ani, care se poate prelungi pentru o perioada de pana la 7 ani prin simplul acord al părților.

(6) Chiria minimă este în valoare de 270 lei/ha/an. Valoarea chiriei stabilită prin atribuirea contractului de închiriere urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației.

(7) Garanția de participare la licitație este stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii.

## CAP.III. CONDIȚII SPECIALE ALE ÎNCHIRIERII

***Durata contractului de inchiriere***

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de păşunat a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 7 ani prin simplu acord al partilor.

**Drepturile părţilor**

Drepturile chiriaşului(locatarului)

Chiriaşul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică si privata ce fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile proprietarului (locatorului)

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de chiriaş.

(2) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

**B. Obligaţiile părţilor**

Obligaţiile proprietarului(locatorului)

(1) Să predea chiriaşului terenul închiriat pe baza unui proces- verbal de predare-primire.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice chiriaşului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriaşului.

Obligaţiile chiriaşului(locatarului)

(1) Chiriaşul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietate privată ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

(2) Chiriaşul se obligă să prezinte la data încheierii contractului certificatul de sănătate a animalelor de la circa sanitar – veterinară.

(3) Riscurile în caz de calamităţi ( secetă, inundaţii, îngheţ) nu afectează obligaţiile pe care le care chiriaşul faţă de proprietar, conform prezentului contract.

(4) Chiriaşul este obligat să fie înregistrat în Rigimul Naţional al Exploataţiilor;

(5) Chiriaşul este obligat să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitată.

(6) Chiriaşul este obligat să prezinte un program de păşunat conform prevederilor cap.IV pct. 8, din ORDINUL nr.226 din 28 martie 2003 (actualizat) pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung pentru perioada preluării în folosinţă a suprafeţei de pajişti solicitată.

(7) Chiriaşul este obligat să asigure paza şi supravegherea suprafeţei închiriate.

(8) La expirarea perioade de închiriere , chiriaşul este obligat să lase terenul liber.

(9) Perioada de păşunat este de la 1 mai la 31 octombrie anual sau cea stabilita prin amenajamentul pastoral aprobat.
(10) Înfiinţarea de culturi pe pajiştile comunale, în afara celor prevăzute în amenajament, este interzisă.
(11) Chiriaşul este obligat să mute lunar locul de amplasare a stânei/târlei, să păşuneze raţional şi să întreţină păşunea prin eliminarea buruienilor.
(12) Chiriaşul este obligat să realizeze anual lucrările de întreţinere a păşunii, lucrări care constau în: distrugerea muşuroaielor ; curăţarea de pietre , mărăcini şi de vegetaţie arbustieră nevaloroasă, combaterea buruienilor.
(13) Chiriaşul este obligat să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte organice, O metodă simplă, deosebit de eficientă şi foarte economică este fertilizarea prin târlire. Mutarea ocolului/târlei se va face lunar pentru a împiedica fertilizarea excesivă, la fiecare stână se va afişa un grafic în acest sens. În cazul executarii lucrării de fertilizare chimică, aceasta se va face în prezenţa unui reprezentant al Consiliului Local Movileni, iar la finalizare se va încheia un proces- verbal de recepţie a lucrării. La recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate pe suprafeţele de păşune se va anexa de către utilizatori situaţia lucrărilor executate şi documentele justificative.
(14) Neexecutarea indiferent de cauză a lucrărilor prevăzute la pct.19 de mai sus, atrage rezilierea contractului de inchiriere.
(15) Constatarea executării lucrărilor de întreţinere sau a neexecutării acesteia se face prin proces- verbal încheiat de specialiştii din cadrul Primăriei Movileni – Compartimentul Registru agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.
(16) Chiriaşul este obligat să asigure întreţinerea corespunzătoare a pajiştilor, în vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie.
(17) Chiriaşul are obligaţia să elibereze terenul, în cazul în care acesta primeşte altă destinaţie( concesionare, vânzare, reconstituire conform legilor fondului funciar, etc.), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.
(18) Este interzisă subînchirierea sau cedarea în totalitate sau în parte a contractului de închiriere.
(19) Eventualele lucrări de îmbunătăţire, ameliorare a păşunii închiriate făcute de chiriaş, vor fi suportate de acesta fără posibilitatea recuperării cheltuielilor prin reducerea din chirie.
(20) Nerespectarea de către chiriaş a întinderii şi limitelor suprafeţelor închiriate potrivit prezentului contract, atrage după sine rezilierea acestuia şi plata de daune pentru pagubele produse.
(21) Renunţarea chiriaşului la contract înainte de expirarea perioadei de închiriere, duce la pierderea de către acesta a redevenţei achitate.
(22) Chiriaşul se obligă să-şi asigure adăpatul animalelor.
(23) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriaşul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.
(24) Chiriaşul are obligaţia menţinerii constante a numărului de animale pe unitatea de suprafaţă.

## CAP.IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

(1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) prin acordul partilor in forma scrisa;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș , prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului.

f) neexecutarea indiferent de cauză a lucrărilor de fertilizare prevăzute de mai sus, atrage rezilierea contractului de inchiriere

g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

h)) chiriașul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește altă destinație(concesionare, vânzare, reconstituire conform legilor fondului funciar, etc.), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

## CAP.V. DISPOZIȚII FINALE

(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin prezentul caiet de sarcini și prin contractul de închiriere.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților la sediul Primariei Comunei Movileni.

(3) Garanția de participare la licitație este stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii.

(4) Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație dovada achitării garanției de participare la licitație. Garanția se restituie. la cerere, celor care nu au câștigat licitația.

(5) Participarea la procedura atribuirii directe a suprafețelor de pășune este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care la au față de bugetul local si bugetul de stat, achitarea garanției de participare și domiciliul/sediul social pe raza comunei Movileni.

(6) Prin solicitarea unei suprafețe de pășuni , toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de solicitanți.

PRIMAR,
Casu Mihai

ROMÂNIA PRIMAR Județul Galați Comuna Movileni

Anexa nr.4 la
Hotararea Consiliului Local
nr.16 din 26.03.2026

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Movileni

Încheiat astăzi .....

I. Părţile contractante

1. Între Comuna Movileni, adresa Comuna Movileni, telefon/fax 0236823002/0236823006 având codul de înregistrare fiscală 3814747 cont deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat legal prin primar Moisă Marian, în calitate de locator, şi:

2. ....., cu exploataţia*) în localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ....., sc. ..., et. ...., ap. ....., judeţul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcţia de ....., în calitate de locatar,

la data de .....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului ..... de aprobare a închirierii nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

---

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

*1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Movileni pentru păşunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlaua ....., în suprafaţă de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.*

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt

următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

..... .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

*III. Durata contractului*

*1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv ..... a fiecărui an.*

*2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 7 ani prin simplu acord al partilor.*

IV. Preţul închirierii

*1. Preţul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de ..... lei.*

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/oraşului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 1 mai şi 70% până la data de 30 octombrie .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la reziliere contractului.

6. Cuantumul chiriei se va indexa anual cu indicele de inflatie comunicat de INS.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat 1 mai-31 octombrie sau in perioada stabilita prin amenajamentul pastoral;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) folosirea şi exploatarea pajiştilor se fac cu respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Chiriaşul este obligat să realizeze anual lucrările de întreţinere a păşunii, lucrări care constau în: distrugerea muşuroaielor ; curăţarea de pietre , mărăcini şi de vegetaţie arbustieră nevaloroasă, combaterea buruienilor.

l) Chiriaşul este obligat să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însuşirilor fizice, chimice şi trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă şi foarte economică este fertilizarea

prin târlire. Mutarea ocolului/târlei se va face lunar pentru a împiedica fertilizarea excesivă, la fiecare stână se va afișa un grafic în acest sens. In cazul executarii lucrării de fertilizare chimică se va face în prezența unui reprezentant al Consiliului Local Movileni, iar la finalizare se va încheia un proces- verbal de recepție a lucrării. La recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate pe suprafețele de pășune se va anexa de către utilizatori situația lucrărilor executate și documentele justificative.Neexecutarea indiferent de cauză a lucrărilor prevăzute de mai sus, atrage rezilierea contractului de inchiriere.

m) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

n) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

o) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

p) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatarul răspunde de respectarea dispozitiilor legale privind protectia mediului inconjurator.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul

respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

l) Neexecutarea indiferent de cauză a lucrărilor de fertilizare, atrage rezilierea contractului de inchiriere

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria ..... .

LOCATOR
PRIMAR,
Caşu Mihai

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

Anexa la contractul de închiriere

Procesul-verbal de predare primire a parcelelor de păşune
nr._____/_____

Încheiat astăzi, _____, între Primăria Movileni, cu sediul în comuna Movileni, Str. Eroilor, nr.483, judeţul Galaţi, reprezentata prin domnul Caşu Mihai, având funcţia de primar, în calitate de locator, şi _____, cu domiciliul în comuna Movileni, sat _____, judeţul Galaţi, legitimat cu CI seria _____, nr._____ eliberat de SPCLEP _____ în calitate de locatar.

Azi data de mai sus am procedat primul la predarea şi secundul la primirea, unui teren, categoria păşune, în suprafaţă de _____ ha, T _____, P_____.

Terenul se predă fără nici un fel de construcţii edificate pe suprafaţa sa şi liber de orice sarcini.

Terenul va fi utilizat de locatar în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere păşune şi ale Regulamentului de păşunat, pe termenul prevăzut prin contract.

Data_____

Locator ,
COMUNA MOVILENI, JUDEŢUL GALAŢI
Primar,
Caşu Mihai

Locatar _____

Anexa la contractul de închiriere Angajamentul utilizatorului de pajiște

# ANGAJAMENT

Subsemnatul/a _____, domiciliat în comuna Movileni, sat Movileni, Str. _____, nr. ____, județul Galați, posesor al CI/BI seria_____, nr.____, eliberat de SPCLEP _____, deținător/prorietar au unui număr de _____ bovine/ovine/caprine, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local și contractului de închiriere pășune nr._____ încheiat cu Primăria comunei Movileni.

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru păşunat.

Orice pagubă produsă prin păşunarea animalelor ce le dețin sau prin încălcarea zonelor de păşunat mă oblig să o achit întocmai şi de îndată, indiferent de suma care se va stabili.

De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare a numărului de animal.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local, precum şi ale contractului de utilizare păşune sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Primărie și organele de poliție.

Menționez că am luat la cunoştință de Hotărârea Consiliului Local privind organizarea păşunatului, ale Reegulamentului de păşunat aprobat prin H.C.L. nr.___/_____ şi ale contractului de închiriere păşune,precum și de prevederile H.C.L. nr.____/_____, privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Movileni, județul Galați, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care il semnez.

Data

Semnatura