



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA MOVILENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.33
29.09.2022

privind: Darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând proprietății publice a Comunei Movileni, Județul Galați;

Initiatorul : Moisă Marian , Primarul comunei , Movileni, judetul Galati, validat prin Încheierea civilă din 15.10.2020 a Judecatoriei Tecuci;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.8269/29.08.2022;

Consiliul Local al comunei Movileni, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.09.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrata la nr.8268/29.08.2022;

Avand in vedere Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Movileni, inregistrat la nr.8270/29.08.2022;

Avand in vedere Avizul Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Movileni;

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara nr.104296, 101576, 104387;

Avand in vedere prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit. b si art. 299 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3), lit.g si art.196 , alin.(1) , lit.a din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.I. Se aproba darea în administrare Școlii Gimnaziale „Alexei Mateevici” Movileni a imobilelor clădiri cu destinație școlară și terenului aferent aparținând proprietății publice a Comunei Movileni, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar(lei)	Destinația bunului
1.	Școala Gimnazială "Alexei Mateevici"	Situata în satul Movileni T.7. P.63 S= 1503 mp N- proprietari particulari V- proprietari particulari S- Dj 252 E- proprietari particulari Nr. Cadastral 104296	1.231.691	Învățământ primar și gimnazial
2.	Teren aferent Școala Gimnazială "Alexei Mateevici"	Situat in sat Movileni. S= 6.566 mp Nr. Cadastal 104296	109.993	Învățământ primar și gimnazial

3.	Grădinița nr.1	Situata în satul Movileni S= 269,1 mp N- Strada Gradinitei V- Mal Siret S- De E- Dj 252 Nr. Cadastral 101576	258.414	Învățământ preșcolar
4.	Teren aferent Grădinița nr.1	Situat in sat Movileni, S= 1000 mp Nr. Cadastral 101576	16.416	Învățământ preșcolar
5.	Grădinița nr.2	Situata în satul Movileni T.11, P.2 S= 239 mp N- proprietari particulari V- Mal Siret S- Strada Bisericii E- Dc 60 Nr. Cadastral 104387	393.067	Învățământ preșcolar
6.	Teren aferent Grădinița nr.2	Situat in sat Movileni, S= 2138 mp Nr. Cadastral 104387	34.476	Învățământ preșcolar

Art.2. Termenul de predare-primire materială a bunului este de 1.10.2022.

Art.3. Se aproba Contractul-cadru privind Darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent, aparținând proprietății publice a Comunei Movileni, Județul Galați, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Movileni.

Art.5. (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Galati in vederea exercitarii controlului de legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Movileni:

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Movileni si pe pagina Web a Primariei Comunei Movileni www.primaria-movileni.ro.

Presedinte de sedinta
Codreanu Ștefan



Contrasemneaza,
Secretar General,
Ion Vasilica

Ion Vasilica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.		
Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.09.2022	<i>Ion Vasilica</i>
Comunicarea către primar	29.09.2022	<i>Ion Vasilica</i>
Comunicarea către Prefectul județului Galați	10.10.2022	<i>Ion Vasilica</i>
Aducerea la cunoștința publică	12.10.2022	<i>Ion Vasilica</i>
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
Hotărârea devine obligatorie de la data aducerii lor la cunoștință publică sau produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează, după caz	12.10.2022	<i>Ion Vasilica</i>



CONTRACT-CADRU

Dare în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând proprietății publice a Comunei Movileni, Județul Galați

I. Părțile contractante

1. Între Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Movileni, cu sediul în Comuna Movileni, Județul Galați, telefon/fax 0236823002/0236823006 având codul de înregistrare fiscală 3814747 cont deschis la Trezoreria Tecuci, prin reprezentat legal Primar Moisă Marian, și:

2. Școala Gimnazială "Alexei Mateevici", cu sediul în Comuna Movileni având codul de înregistrare fiscală _____, reprezentată prin Director Președinte D-na _____, în calitate de titular al dreptului de administrare,

la data de

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.298-301 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Movileni nr. /27.10.2021, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând proprietății publice a Comunei Movileni, Județul Galați, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar(lei)	Destinația bunului
1.	Școala Gimnazială "Alexei Mateevici"	Situata în satul Movileni T.7, P.63 S= 1503 mp N- proprietari particulari V- proprietari particulari S- Dj 252 E- proprietari particulari Nr. Cadastral 104296	1.231.691	Învățământ primar și gimnazial
2.	Teren aferent Școala Gimnazială "Alexei Mateevici"	Situat în sat Movileni, S= 6.566 mp Nr. Cadastal 104296	109.993	Învățământ primar și gimnazial
3.	Grădinița nr.1	Situata în satul Movileni S= 269,1 mp N- Strada Grădinitei V- Mal Siret	258.414	Învățământ preșcolar

		S- De E- Dj 252 Nr. Cadastral 101576		
4.	Teren aferent Grădinița nr.1	Situat în sat Movileni, S= 1000 mp Nr. Cadastral 101576	16.416	Învățământ preșcolar
5.	Grădinița nr.2	Situata în satul Movileni T.11, P .2 S= 239 mp N- proprietari particulari V- Mal Siret S- Strada Bisericii E- Dc 60 Nr. Cadastral 104387	393.067	Învățământ preșcolar
6.	Teren aferent Grădinița nr.2	Situat în sat Movileni, S= 2138 mp Nr. Cadastral 104387	34.476	Învățământ preșcolar

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 3 zile de la data aprobării prin Hotărârea Consiliului Local, proces-verbal care devine anexă la contract.

III. Durata contractului

Durata contractului de dare în administrare este pe durata existentei construcțiilor și menținerii destinației de utilitate publică de învățământ , începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare

- (1) Folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- (2) Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- (3) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- (4) Culegerea fructelor bunului;
- (5) Efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- (6) Suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- (7) Acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- (8) Obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- (9) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

- (10) Reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- (11)) Semnarea procesului - verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- (12) Semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (13)) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Drepturile și obligațiile titularului dreptului de proprietate

- (1) Titularul dreptului de proprietate are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege.
- (2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare.
- (3) Titularul dreptului de proprietate este obligat să nu îl tulbure titularul dreptului de administrare în exercițiul drepturilor rezultate din contract.
- (4) Titularul dreptului de proprietate este obligat să notifice titularului dreptului de administrare apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (5) Titularul dreptului de proprietate nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de dare în administrare, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (6) Titularul dreptului de proprietate poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (7) Titularul dreptului de administrare este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de titularul dreptului de proprietate, fără a putea solicita încetarea contractului de dare în administrare.

V. Încetarea contractului de dare în administrare de bunuri proprietate publică

- (1) Titularul dreptului de proprietate are obligația să solicite încetarea dreptului de administrare și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.
- (2) Încetarea contractului de dare în administrare de bunuri proprietate publică poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contractul, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- (3) Încetarea contractului de dare în administrare în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către titularul dreptului de proprietate;
- (6) Încetarea contractului de dare în administrare în cazul imposibilității obiective de a exploata bunul de către titularul dreptului de administrare, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(5) În cazul imposibilității obiective de a exploata bunul, titularul dreptului de administrare va notifica de îndată titularului dreptului de proprietate dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia.

(7) Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

VI. Litigii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de dare în administrare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

VII. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract prin posta sau mijloace electronice.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe