



**ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA MOVILENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.4  
10.02.2022**

**privind: Darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 653 mp intravilan din domeniul privat al Comunei Movileni, Județul Galați;**

Initiatorul : Moisa Marian , Primarul comunei , Movileni, judetul Galati, validat prin Încheierea civilă din 15.10.2020 a Judecatoriei Tecuci;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.8458/22.09.2021;

**Consiliul Local al comunei Movileni, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 10.02.2022;**

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind Darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 653 mp intravilan din domeniul privat al Comunei Movileni, Județul Galați;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrata la nr.8457/22.09.2021;

Avand in vedere Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Movileni, inregistrat la nr.8459/22.09.2021;

Avand in vedere Avizul Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Movileni;

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara nr. 104265;

Avand în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit. b si art. 349 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3), lit.g si art.196 , alin.(1) , lit.a din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba darea în folosință gratuită Asociației "Adunările lui Dumnezeu din România" suprafeței de teren 653 mp arabil intravilan din

domeniul privat al comunei Movileni, situată în Tarla 30, Parcela 8, intabulat în Cartea Funciară nr.104265, cu nr. cadastral 104265, valoare de inventar 6.500 lei pentru construirea unui lăcaș de cult, pe durata existenței construcției, conform contractului privind darea în folosință gratuită anexat la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Termenul de predare-primire materială a bunului este de 60 de zile de la data prezentei hotărâri.

**Art.3.** Asociația "Adunările lui Dumnezeu din România" construiește lăcaș de cult în termen de 2 ani de la data prezentei hotărâri.

**Art.4.** Asociația "Adunările lui Dumnezeu din România" suportă toate cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

**Art.5.** Asociația "Adunările lui Dumnezeu din România" răspunde pentru respectarea prezentei hotărâri și a contractului de dare în folosință gratuită conform dispozițiile legale în vigoare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Movileni.

**Art.7.** (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului comunei Movileni;

(2) Aducerea la cunostința publică se face prin afisarea la sediul Primăriei comunei Movileni și pe pagina Web a Primăriei Comunei Movileni [www.primaria-movileni.ro](http://www.primaria-movileni.ro).

Presedinte de sedinta,  
Cernica Ionela



Contrasemneaza,  
Secretar General,  
Ion Vasilica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.		
Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	10.02.2022	
Comunicarea către primar	10.02.2022	
Comunicarea către Prefectul județului Galați	15.02.2022	
Aducerea la cunoștința publică	17.02.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
Hotărârea devine obligatorie de la data aducerii lor la cunoștință publică sau produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează, după caz	17.02.2022	

Hotararea Consiliului Local  
nr.4 din 10.02.2022



## CONTRACT-CADRU

Dare în folosință gratuită a imobilului – suprafața de teren 653 mp intravilan din domeniul privat al Comunei Movileni, Județul Galați

### I. Părțile contractante

1. Între Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Movileni, cu sediul în Comuna Movileni, Județul Galați, telefon/fax 0236823002/0236823006 având codul de înregistrare fiscală 3814747 cont deschis la Trezoreria Tecuci, prin reprezentat legal Primar Moisă Marian , și:

2. Asociația "Adunările lui Dumnezeu din România", cu sediul în București, Sector 6, str. Răsăritului nr. 59 având codul de înregistrare fiscală 9134146 , reprezentată prin Președinte Dl Ioan Ceuță, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită,

la data de .....

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.349-353 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Movileni nr. /27.10.2021, s-a încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a suprafeței de mp 653 mp arabil intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, situată în Tarla 30, Parcela 8, intabulat în Cartea Funciară nr.104265, cu nr. cadastral 104265, valoare de inventar 6.500 lei pentru construirea unui lăcaș de cult.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 60 zile de la data aprobării prin Hotărârea Consiliului Local, proces-verbal care devine anexă la contract.

### III. Durata contractului

Durata contractului de dare în folosință gratuită este pe durata existenței construcției , începând cu data semnării prezentului contract.

### IV. Drepturile și obligațiile părților

**Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită**

(1) În temeiul contractului de dare în folosință gratuită de bunuri proprietate privată, titularul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către titularul dreptului de proprietate.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are dreptul de a folosi gratuit potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de dare în folosință gratuită de bunuri proprietate privată.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contract și în acord cu prevederile legale specifice bunului dat în folosință gratuită.

(4) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(5) În temeiul contractului de dare în folosință gratuită de bunuri proprietate privată, titularul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul dării în folosință gratuită.

(6) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a construi un lăcaș de cult, anexe, și de a realiza branșamentele la utilități publice, cu autorizație de construire, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

(7) Evacuarea deșeurilor se va face de către titularul dreptului de folosință gratuită în baza contractului de servicii încheiat cu operatorul de salubritate din zonă.

(8) Titularul dreptului de folosință gratuită poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în domeniul protecției mediului înconjurător și pentru obținerea tuturor autorizațiilor și acordurilor pentru îndeplinirea obiectivului concesiunii.

(9) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația întabularii contractului de dare în folosință gratuită și a construcției cu destinație de lăcaș de cult la finalizarea acestora.

(10) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(11) În condițiile încetării contractului de dare în folosință gratuită bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, titularul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către titularul dreptului de proprietate.

(12) În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt titularul dreptului de proprietate, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(13) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să prezinte anual Primarului Comunei Movileni raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

(14) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să permită accesul Primarului, sau împuterniciților acestuia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.

(15) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui.

(16) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația, la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.

(17) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(18) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Primarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

### **Drepturile și obligațiile titularului dreptului de proprietate**

(1) Titularul dreptului de proprietate are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită.

(3) Titularul dreptului de proprietate este obligat să nu îl tulbure titularul dreptului de folosință gratuită în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

(4) Titularul dreptului de proprietate este obligat să notifice titularului dreptului de folosință gratuită apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Titularul dreptului de proprietate nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Titularul dreptului de proprietate poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de titularul dreptului de proprietate, fără a putea solicita încetarea contractului de dare în folosință gratuită.

## **V. Încetarea contractului de dare în folosință gratuită de bunuri proprietate privată**

(1) Titularul dreptului de proprietate are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitimo impune.

(2) Încetarea contractului de dare în folosință gratuită de bunuri proprietate privată poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contractul, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

(3) Încetarea contractului de dare în folosință gratuită în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către titularul dreptului de proprietate;

(4) Încetarea contractului de dare în folosință gratuită în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de folosință gratuită, prin reziliere de către titularul dreptului de proprietate;

(5) Încetarea contractului de dare în folosință gratuită în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de proprietate, prin reziliere de către titularul dreptului de folosință gratuită ;

(6) Încetarea contractului de dare în folosință gratuită în cazul imposibilității obiective de a exploata bunul de către titularul dreptului de folosință gratuită , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(5) În cazul imposibilității obiective de a exploata bunul , titularul dreptului de folosință gratuită va notifica de îndată titularului dreptului de proprietate dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la folosință gratuită.

(6) Nerespectarea de către titularul dreptului de folosință gratuită a obligației de a construi lăcașul de cult într-un termen de 2 ani de la încheierea contractului.

(7) Radieră din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care s-a constatat stingerea dreptului de proprietate privată.

## **VI. Litigii**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de dare în folosință gratuită se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

## **VII. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### **VIII. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract prin posta sau mijloace electronice.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **IX. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Movileni .

PRIMAR,  
Moisă Marian

Titular drept de folosință gratuită