

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA MOVILENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.27
30.07.2020

privind: aprobarea organizarii licitatiei publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe suprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti;

Initiatorul : Moisă Marian , Primarul comunei , Movileni, judetul Galati, validat prin Setinta Civila nr.1435/24.06.2016 a Judecatoriei Tecuci;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.4846/22.06.2020;

Consiliul Local al comunei Movileni, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.07.2020;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind organizarii licitatiei publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe suprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrata la nr.4799/22.06.2020;

Avand in vedere Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Movileni, inregistrat la nr.5018/01.07.2020;

Avand in vedere Avizul Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Movileni;

Avand in vedere Studiul de oportunitate pentru atribuirea, prin licitație publică, a contractelor de concesiune pe suprafete de teren din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.22/18.06.2020;

Avand in vedere Raportul de evaluare a terenului intocmit de Expert Evaluator autorizat ANEVAR;

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara nr. 102870-102888 si 102843-102857;

Avand in vedere prevederile art.13, alin.(1) si (3), art.18, lit.b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit. a si art. 309 alin.(6) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3), lit.g si art.196 , alin.(1) , lit.a din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba organizarea licitatiei publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe loturi-seprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti, pe durata existentei constructiilor pana la 49 de ani, dupa cum urmeaza:

Loturi 2-20 situate în T50/1,P197/2

Nr. Lot	Localizare	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoarea de inventar(lei)
2	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.150	723	102870	1.376
3	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.152	1000	102871	1.902,9
4	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.154	1000	102872	1.902,9
5	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.156	1000	102873	1.902,9
6	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.158	1000	102874	1.902,9
7	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.158A	998	102875	1.899,09
8	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.160	1000	102876	1.902,9
9	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.162	1000	102877	1.902,9
10	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.162A	1000	102878	1.902,9
11	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.164	1000	102879	1.902,9
12	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.166	1000	102880	1.902,9
13	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.166A	1000	102881	1.902,9
14	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.168	1000	102882	1.902,9
15	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.170	1000	102883	1.902,9
16	Tarla 50/1, P197/2	1000	102884	1.902,9

	Str. Unirii nr.170A			
17	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.172	1000	102885	1.902,9
18	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.174	1000	102886	1.902,9
19	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.176	1000	102887	1.902,9
20	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.178	1000	102888	1.902,9

Loturi 2-16 situate în T49/1,P192/2

Nr. Lot	Localizare	Suprafata(mp)	Nr. cadastral	Valoarea de inventar(lei)
2	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.179	1000	102843	1.902,9
3	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.181	1000	102844	1.902,9
4	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.183	1000	102845	1.902,9
5	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.185	1000	102846	1.902,9
6	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.187	1000	102847	1.902,9
7	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.189	1000	102848	1.902,9
8	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.191	1000	102849	1.902,9
9	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.193-195	1000	102850	1.902,9
10	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.197	1000	102851	1.902,9
11	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.199	1000	102852	1.902,9
12	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.201	1000	102853	1.902,9
13	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.201A	1000	102854	1.902,9
14	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.203	1000	102855	1.902,9
15	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.205	1000	102856	1.902,9
16	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.205A	1000	102857	1.902,9

Art.2. (1) Se organizeaza licitatie publica pentru atribuirea contractelor de concesiune pe loturi-seprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti mentionate la art.1 astfel incat sa se asigure 20 de zile calendaristice de la publicarea anuntului pana la data limita pentru depunerea ofertelor.

(2) Se constituie Comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- D-na Rau Viorica – Consilier superior - presedinte;
- Tuchel Paula – Consilier principal - membru;
- Bordeanu Liliana – Consilier asistent - membru;
- Crihana Elena-Catalina – Consilier asistent - secretar;
- Reprezentant ANAF – membru;

(3) Se stabileste pretul de pornire licitatie in cuantum de 90 lei/723 mp/an, 125 lei/998-1000 mp/an, conform Raport de evaluare, reprezentand anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba documentatia de atribuire a contractului de inchieriere conform anexelor la prezenta hotarare:

- Anexa nr.2 - Caiet de sarcini;
- Anexa nr.3 – Instructiuni pentru ofertanti;
- Anexa nr.4 – Fisa de date a procedurii;
- Anexa nr.5 – Contract-cadru concesiune;

Art.4. Anexele nr.1-5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Movileni.

Art.6. (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Galati in vederea exercitarii controlului de legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Movileni;

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Movileni si pe pagina Web a Primariei Comunei Movileni www.primaria-movileni.ro.

Presedinte de sedinta,
Donose Vasile



Contrasemneaza,
Secretar General,
Ion Vasilica